



A1
S132
10 WP
100 m²

Ausgleichsfläche Nr. 1
geplante Maßnahme
Wertpunkte des Zielbiotops
Fläche in m²

Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume										
Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Fläche m ²	Aufwertung	Entsiegelungsfaktor	Ausgleichsumfang (WP)
A1	A11	Acker	2	B112	Hecke	10	197	8		1.576
A2	A11	Acker	2	G212	extensiv genutztes, artenreiches Grünland	8	4.055	6		24.330
A3	A11	Acker	2	B432	Streuobst-bestände im Komplex mit extensiv genutztem Grünland ^{1,2}	10	988	8		7.904
Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten										33.810

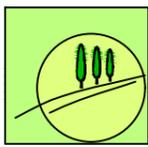
¹ Abschlag um einen Wertpunkt aufgrund des Entwicklungszeitraumes von mehr als 25 Jahren bis zur vollständigen Funktionserfüllung

² Ein Wertpunkt zusätzlich da das Zielbiotop eine artenreiche Wiese ist (LRT 6510)

Zeichenerklärung Landschaftsplanung

-  Pflanzung und Pflege von Obstbaum Hochstämmen inklusive der notwendigen Aufbau, Pflege- und Entwicklungsschnitte, Astansatz mindestens in 180 cm Höhe
-  Pflanzgebot: Freiwachsende 3-reihige Hecke, Entwicklungsbreite mind. 5,0 m aus unterschiedlichen, einheimischen Baum- und Straucharten
-  Extensivwiese, artenreich, Kräuteranteil mind. 50 % autochthones Saatgut, Herkunftsregion 11
Pflege: Ein- bis zweischürige Mahd mit Mahdgutabtransport (kein Mulchen), Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutzmittel.
 Ca. 8 bis 10 Wochen nach Ansaat ist ein Schröpfschnitt der unerwünschten Beikräuter auf 5-6 cm Wuchshöhe durchzuführen. Der Schröpfschnitt ist bei erneutem Aufwuchs von Beikräutern noch ein- bis zweimal, jeweils vor deren Samenreife, zu wiederholen. Das Mahdgut ist abzutransportieren.

© Luftbild und digitale Flurkarte: Geodaten Bayern, www.geodatenonline.bayern.de

Bebauungsplan "Hohenwart" Fatschenbrunn, Gemeinde Oberaurach, Landkreis Haßberge		Blatt Nr. 1
Ausgleichsbebauungsplan Fl.-Nr. 681, Gem. Tretzendorf		Unterlage Nr. ---
		Maßstab 1:1.000
Vorhabensträger  Gemeinde Oberaurach Tretzendorf Rathausstraße 25 97514 Oberaurach	Entwurfsverfasser  Grüne-Akzente Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Christian Sandner Hohe-Wart-Straße 16 97437 Haßfurt C.Sandner@Gruene-Akzente.de	Datum 25.02.2025

