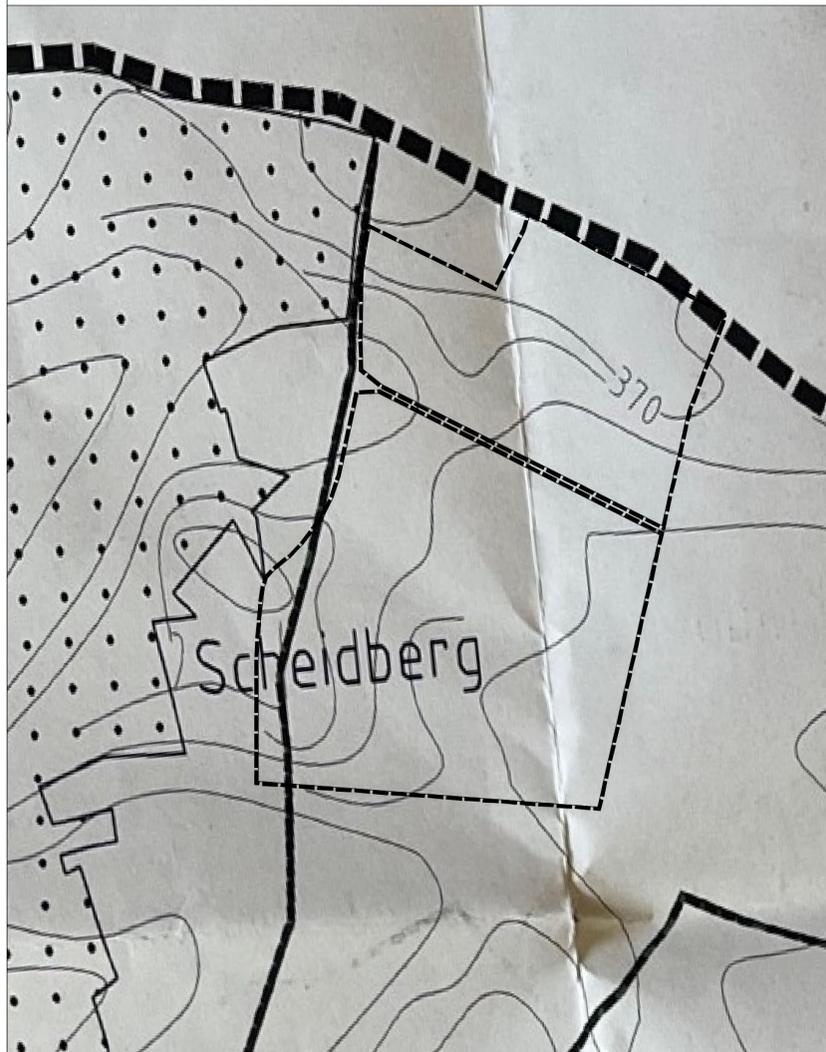


**GEMEINDE OBERAURACH**  
 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH  
 "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

**GEMEINDE OBERAURACH**  
 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH  
 "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (Scan)

**GEMEINDE OBERAURACH**  
 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH  
 "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

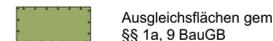
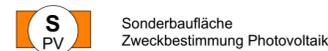
**LEGENDE**



**Bestand (Auszug)**

keine Darstellung im wirksamen  
 Flächennutzungsplan

**Planung**



**GEMEINDE OBERAURACH**  
 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH  
 "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2023 hat in der Zeit vom 16.10.2023 bis 17.11.2023 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2023 hat in der Zeit vom 09.10.2023 bis 10.11.2023 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis 16.08.2024 unter: <https://www.oberaurach.de/behauungsplaene/> veröffentlicht, sowie Rathaus der Gemeinde Oberaurach ausgelegt.
  - Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet in der Zeit vom 15.07.2024 bis 16.08.2024 unter: <https://www.oberaurach.de/behauungsplaene/> veröffentlicht, sowie Rathaus der Gemeinde Oberaurach ausgelegt.
  - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.10.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 17.10.2024 festgestellt.
- (Siegel) Gemeinde Oberaurach, den .....
- .....  
 Thomas Sechser  
 Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Haßberge hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich " mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt
- (Siegel) Gemeinde Oberaurach, den .....
- .....  
 Thomas Sechser  
 Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel) Gemeinde Oberaurach, den .....

.....  
 Thomas Sechser  
 Erster Bürgermeister

**GEMEINDE OBERAURACH**  
 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH  
 "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK TRETZENDORF"



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

**Stand:** 17.10.2024  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** mw / ao

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

