

Der moderne Vier-Seiten-Hof in Fatschenbrunn

Woher kommt die Idee?

Vier-Seiten-Höfe kennt man schon lange, vor allem aus der Landwirtschaft. Ein Wohngebäude für mehrere Generationen, eine Stallung, ein Geräteschuppen, eine Scheune. Alle Gebäude in einer Anordnung, sodass sie einander zugewandt sind und in deren Mitte ein Hof entsteht. Freilich in der Landwirtschaft vorwiegend aus einem pragmatisch-funktionalen Grund, aber dennoch ist der Vier-Seiten-Hof eine in sich stimmige Einheit.

Warum dient das als Vorbild?

Diese Gebäude-Anordnung bietet Raum und Gelegenheit für Begegnung. Außerdem sind Vier-Seiten-Höfe meist grün und naturbelassen bei kaum bis nicht vorhandener Flächenversiegelung. Ein ruhiges Wohnumfeld, Nachbarschaftshilfe und Infrastruktur, die von mehreren Generationen gemeinschaftlich genutzt wird. Das alles charakterisiert unsere Idee des modernen Vier-Seiten-Hofs.

Kurz und bündig zusammengefasst:

- Generationenübergreifende Lebensschule
- Nachbarschaftshilfe
- Synergetische Nutzung von Ressourcen
- Ökonomische Vorteile durch Bedarfsbündelung beim Bauen
- Ökologie und Nachhaltigkeit

Wie soll das konkret aussehen?

Bereits im Bauprozess werden durch Bedarfsbündelung Material-Anschaffungskosten gespart. Alle Parteien haben sich auch vor dem Hintergrund für Holzhäuser gleicher Bauart (Holzständer-Bauweise ohne Keller) entschieden. Unser Projekt schafft für den Bauträger auch Planungssicherheit. Die Logistik-Kosten des Bauträgers können minimiert werden, weil dieser an einer Baustelle mehrere bauähnliche Objekte errichten kann. Diese Skaleneffekte gilt es beim Einholen von Angeboten zu realisieren.

Jede Partei (4 Parteien bereits fix, bis zu 6 Parteien angedacht) hat ihr eigenes Wohngebäude bzw. ihre eigene Doppelhaus-Hälfte. Die Einheiten fallen aber kleiner aus, da es Möglichkeiten gibt, Ressourcen gemeinschaftlich anzuschaffen, zu nutzen und räumlich in ein Gemeinschaftsgebäude auszulagern. Klassische Beispiele sind eine Werkstatt, Abstellflächen, ein Rasenmäher-Roboter, ein Fitnessraum, Gartengeräte, Co-Working-Spaces etc.

Eine weitere Möglichkeit zur Kostensenkung bezieht sich auf die Energieversorgung. Hier wird eine nachhaltige Form (oberflächennahe Geothermie oder Pellets-Blockheizkraftwerk) gewählt, an die alle Parteien angeschlossen werden. Durch die Anzahl der Parteien lassen sich die Anschaffungskosten teilen und schneller amortisieren. Es ist auch denkbar, das angrenzende Baugebiet bei richtiger Dimensionierung mitzuversorgen. Der Vier-Seiten-Hof bietet gerade für oberflächennahe Geothermie ausreichend Platz. Gespräche hierzu und über

mögliche Fördermöglichkeiten haben bereits stattgefunden. Ein entsprechendes Gutachten zu Umsetzbarkeit und Wirkungsgrad liegt ebenfalls bereits vor.

Darüber hinaus ist in punkto Energieversorgung auf den Gemeinschafts-Carports sowie auf dem Dach des Gemeinschaftsgebäudes eine Photovoltaik-Anlage geplant.

Ein friedvolles Zusammenleben, charakterisiert durch Nachbarschaftshilfe und generationenübergreifende Lebensschule steht über Allem. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf Regeln für Kommunikation und auf einen gemeinsamen Wertekodex basierend auf Respekt und Lösungsorientierung. Aus diesem Grund finden regelmäßig in der Gruppe Workshops und Eigentümerversammlungen statt, alles eingebettet in eine Wohneigentümergeinschaft (WEG) und in dessen rechtlichen Rahmen.

Unsere Vision:

Diese Form des Zusammenlebens leistet einen wesentlichen Beitrag zur Bewahrung von Gesundheit und sozialer Teilhabe und damit zur Altersvorsorge, ohne die Autonomie jeder Partei zu beschneiden. Ganz im Gegenteil, ökonomisch und ökologisch verspricht das Konzept sogar eine Reduktion von Abhängigkeiten.

Gemeinsame Projekte wie ein gemeinsamer Nutzgarten, das Halten von Bienen und Hühnern, die Umsetzung eines kleinen Dorfcafés oder Hofladens, eines Hof-Fests für die Dorfbevölkerung (ähnlich wie dem Hutzelfest in Fatschenbrunn) sind nur ein paar Ideen, die das Landleben in Fatschenbrunn nicht nur für die Bewohner des Vier-Seiten-Hofs bereichern werden.

Wir möchten unsere Überzeugung und unser KnowHow auch im Rahmen von Vorträgen und Führungen interessierten Menschen weitergeben, das öffentliche und mediale Interesse ist bereits jetzt stark. Wir sind der festen Überzeugung, dass wir mit unserem Vier-Seiten-Hof einen Referenz-Charakter schaffen und als mögliche Blaupause für viele weitere solcher Projekte wertvoll sind.